



## MEMORIA CALIDADES “VILLAS UNIFAMILIARES ”

### CIMENTACION

Cimentación mediante zapatas corridas bajo los muros de carga de bloques de hormigón.

### ESTRUCTURA

La estructura soporte del edificio se resuelve mediante muros de carga de bloque de hormigón zunchados en coronación. La estructura horizontal y de cubierta será mediante vigas planas y forjados unidireccionales de semiviguetas de celosía y bovedillas aligerantes, ambos de hormigón armado.

### FACHADA

Fachada de doble hoja con bloque de hormigón en los muros de carga revestido exteriormente con mortero monocapa, cámara de aire, aislamiento térmico de espuma de poliuretano y hoja interior.

### SUELOS

Los suelos en contacto con el terreno se resuelven con forjado sanitario de viguetas pretensadas de hormigón armado con cámara de aire ventilada.

### CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será abatible mixta de aluminio lacado color plata, con rotura de puente térmico, homologada o similar con cumplimiento del código técnico de la edificación y documentos básicos DB-HE-1 y DB-HR de protección frente al ruido. El acristalamiento será doble tipo CLIMALIT con espesores 4/12/4.

Se dispondrán persianas de aluminio lacado inyectado con poliuretano en lamas de 30 mm de espesor o similar.

Las barandillas en balcones serán de aluminio y cristal.

### CUBIERTA INVERTIDA

Cubierta invertida no transitable con protección pesada, compuesta de hormigón ligero de pendientes, lamina impermeabilizante, aislante térmico de poliestireno extruido y capa de grava de canto rodado.

### CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será semiblindada, dotada de cerradura de seguridad. La carpintería interior será en general de madera de haya de fabricación estándar, con puertas de paso lisas, guarniciones y marcos de 7 cm de la misma madera.

Las puertas de los armarios son de apertura corredera o abatible, acabadas en rechazado de madera. Los interiores quedarán forrados acorde al diseño de los mismos.

### TABIQUERIA INTERIOR

Las divisiones interiores de vivienda serán mediante ladrillo cerámico acabado mediante pintura plástica en color suave

En la cocina, baños y pasillos de las viviendas se dispondrá de falso techo de escayola desmontable. Acabado con pintura plástica lisa.



## **PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS, ZÓCALOS Y PELDAÑOS**

Los pavimentos, zócalos y peldaños serán de pavimento porcelánico. Las terrazas tendrán pavimento de plaqueta de gres rústico. En el garaje el pavimento será cerámico. Los revestimientos verticales interiores en todas las plantas se acabarán con pintura plástica lisa. En la cocina y baños se dispondrá de plaquetas de gres cerámico. En cada una de las estancias, el conjunto queda coordinado, basándose en el diseño de los revestimientos elegidos.

## **INSTALACIONES DE SUMINISTRO RED DE EVACUACIÓN**

Red de tuberías con bajantes de aguas residuales de PVC estando la red horizontal enterrada en el subsuelo y la red vertical en parte empotrada y en parte a la vista. Las bajantes de aguas pluviales serán de PVC

## **RED DE AGUA SANITARIA**

El suministro de agua sanitaria será directo con montantes de polietileno de alta densidad y tuberías empotradas. Red interior será de polietileno de alta densidad con la producción de agua caliente mediante calentador y acumulador de gas. El saneamiento se realizará con tubería de PVC reforzada homologada tanto en pluviales, fecales y fregaderos. El agua caliente será mediante termo eléctrico.

## **RED DE ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica para un nivel de electrificación alto con circuitos independientes en viviendas (alumbrado, fuerza, cocinas...). Antena de TV y TDT y tomas de TV según reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones, con RF+FI, en salón, cocina y dormitorio principal. Puntos de teléfono para la red básica de distribución en salón, cocina y dormitorio principal.

## **EQUIPAMIENTOS CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN**

Vivienda equipada con aire acondicionado individual, frío y caliente mediante bomba de calor, por conductos, en salón comedor, dormitorios y cocina. Máquinas instaladas según proyecto.

## **BAÑOS**

Soporte de los revestimientos enyesado y acabado alicatado con baldosas esmaltadas tipo NOEMI, VEDRA y SIENA o similar en diversos colores y formatos con cenefas y/o listelos a juego con el Revestimiento seleccionado. Los desagües están empotrados y los sifones son de PVC. Sanitarios marca "Roca" modelo Giralda o similar en color blanco. Las griferías son de tipo mono mando tipo RAMON SOLER

## **COCINAS**

Soporte de los revestimientos enyesado y acabado alicatado con baldosas esmaltadas. Dispone de instalación para lavadora, instalación para lavavajillas, encimera y horno eléctricos. Cocina amueblada con campana de decoración extractora de humos, placa vitrocerámica, horno, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.