

MEMORIA CALIDADES “EDIFICIO ACROPOLIS”

CIMENTACIO: Mediante pilotes de hinca y encepados de hormigón armado

ESTRUCTURA: Pilares y jácenas de hormigón armado. Forjado de canto 30 cm. Compuesto por viguetas “in situ” de hormigón armado y bovedilla de hormigón aligerado

CUBIERTA PLANA: Cubierta plana transitable acabada con pavimento cerámico ejecutada mediante impermeabilización tipo bituminoso de láminas de betún modificado con elastómeros, aislante térmico tipo ROOFIT y laminas termoimpacto. Piscina en azotea con solarium.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: Formados por tabicón de 11 cm de espesor de ladrillo hueco combinado con ladrillo cerámico cara vista perforado acabado liso en crudo tipo MALPESA con cámara aislante (poliuretano proyectado) y tabique sistema “Pladur” revestimiento exterior en Revoco monocapa de color gris.

CARPINTERIA EXTERIOR: Aluminio lacado en combinación de colores plata y negro y guías de persiana enrollable de aluminio lacado en mismo color con cristal tipo climalit. Barandillas con perfil de aluminio en plata y vidrio de seguridad en color oscuro

PARTICHOME: Perfilaría de acero galvanizado con Placas de yeso tipo “pladur”. Material aislante en fibra de vidrio. En separaciones de viviendas y pasillos en zona común con plancha intermedia de acero galvanizado

PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y ALICATADOS: Cerámicos en color tipo GANTE de la casa ALBAGRES y rodapié en combinación con el gres seleccionado.

Cocinas en color blanco con cenefa perimetral en plata y baños en cerámicos color suave

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta entrada imitación madera en roble con cerradura de seguridad de 3 puntos. Puertas interiores lisas en madera imitación roble o haya.

Armarios en habitaciones con puertas correderas en madera imitación roble o haya.

REVESTIMIENTOS INTERIORES: Pintura en plástico liso sobre tabaquería y techos de tipo “Pladur”

EQUIPAMIENTOS SANITARIOS-GRIFERIA: Sanitarios marca “ROCA” modelo Giralda o similar en color blanco
Monomandos marca RAMON SOLER o similar

COCINAS: Alicatado con baldosas esmaltadas blanco aguas con cenefa en color plata

Instalación para lavadora, encimera y horno eléctricos con campana extractora de decoración. Armarios de cocina forrados en melamina. Encimera de granito.

INSTALACIONES DE SUMINISTRO RED DE SANEAMIENTO: Red de tuberías en PVC

INSTALACION FONTANERIA: Tuberías de agua fría y caliente en polietileno

INSTALACION ELECTRICA: Electrificación Según R.B.T. y mecanismos tipo LEGRANT o similar

INSTALACION TELECOMUNICACIONES: Instalación de antena colectiva con tomas de televisión en salón y dormitorio principal
Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal

ZONAS COMUNES PORTAL: Revestimientos en cerámicos de color combinación crema y gris, falsos techos tipo “Pladur” y mármol en escaleras, frentes y peldaños. Carpintería de aluminio lacado en negro en combinación con cerámicos seleccionados.
Barandillas en acero inoxidable y hierro con capa de imprimación

2 ascensores de gran capacidad marca SCHINDLER

GARAJES: Parkings en planta baja del edificio acabado mediante solera de hormigón fratasado con tratamiento superficial para rodadura de vehículos y acabados en color natural.

PISCINA: Piscina con dimensiones 10x4 m en azotea con amplia zona de solarium. Acabados exteriores en combinación con fachada del edificio, carpintería de aluminio lacado blanco y vidrio de seguridad en color oscuro.